



KORRALDUS

23. oktoober 2026 nr 1-17/26/1254

Maa riigi omandisse jätmise (Tallinn, Lükati tee 10, Vabaõhukooli tee 7g, Vabaõhukooli tee 9b)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Harju maakonnas Tallinnas Pirita linnaosas asuvast seni reformimata maast maakatastris kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lükati tee 10 katastriüksuse 78401:101:6540, Vabaõhukooli tee 7g katastriüksuse 78401:101:6476 ja Vabaõhukooli tee 9b katastriüksuse 78401:101:6467. Nimetatud katastriüksused asuvad Pirita jõeoru maastikukaitsealal Kloostrimetsa ja Vabaõhukooli piiranguvööndites.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Lükati tee 10, Vabaõhukooli tee 7g ja Vabaõhukooli tee 9b katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 12. augusti 2026 kirjaga nr 6-5/26/10661 Tallinna Linnavalitsust.

Tallinna Linnavalitsus nõustus 29. septembri 2026 korraldusega nr 705 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega riigi maareservina ning määras Lükati tee 10 ja Vabaõhukooli tee 7g katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning Vabaõhukooli tee 9b katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa 80% ja veekogude maa 20%. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuste osas puuduvad lahendamata maa ostueesõigusega erastamise, tagastamise või maa munitsipaalomandisse taotlemise avaldused.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Lükati tee 10, Vabaõhukooli tee 7g ja Vabaõhukooli tee 9b katastriüksused on oma suuruse, kuju ning asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10

lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Tallinnas Pirita linnaosas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Lükati tee 10 katastriüksus 78401:101:6540 pindalaga 4952 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.2. Vabaõhukooli tee 7g katastriüksus 78401:101:6476 pindalaga 1052 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.3. Vabaõhukooli tee 9b katastriüksus 78401:101:6467 pindalaga 156 310 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 80% ja veekogude maa 20%.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Tallinna Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor